

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 29.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4498/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Ädala tn 25 ja Helme tn 3** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi **lepingu lisa nr 6.2**), mida on muudetud 02.04.2019 sõlmitud lepingu muudatusega nr 7 ning mille kohaselt üürileandja teostab Tallinnas Ädala tn 25 ja Helme tn 3 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.2 lisas nr 1 järjekorranumbriga 15 tähistatud tööd, mis on 19.12.2019 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 8 361,00 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2022;
- (iv) poolte vahel 19.06.2019 sõlmitud lepingu muudatusega nr 8 lisatud kapitalikomponendi annuiteetgraafikus on ekslikult fikseeritud tulumäär 4,3%, mistõttu muudetakse annuiteetgraafiku tulumäära ning viiakse see kooskõlla lepingu lisas nr 6.2 kokkulepituga, so 4,4%,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele on lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet